



Бургас

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите -

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ ПО ОВОС
по т. 1 от дневния ред на заседание
на ЕЕС на 31.05.2024 г.**

На основание чл. 99, ал. 2 и 3 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1, чл. 39, ал. 3, и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата за ОС), **Експертния екологичен съвет предлага на Директора на РИОСВ-Бургас**

ДА ОДОБРИ:

Осъществяване на инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в поземлени имоти с идентификатори 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево“

Възложители „Еко Камп“ ЕООД

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ваканционно селище с къмпинг единици (палатки, мобилни къщи, вилни сгради, бунгала, каравани, кемпери, паркинг, басейни, зона за спорт, обслужващи сгради и ресторант) в ПИ 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044, 48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево. Обектът е проектиран като 3-звездно, целогодишно ваканционно селище с къмпинг единици с открити части, разделен на глемпинг и къмпинг зони, като са взети предвид природните дадености на района и прилежащите граници. Общата площ на процесните имоти, върху които ще се развие инвестиционното предложение възлиза на 98 405 кв.м, от които е планирано застрояване върху площ от около 24 146 кв.м, съставляващи едва 24,5 % от общата площ на площадката.

Инвестиционното предложение по своя обхват предвижда обособяването на следните зони в бъдещото ваканционно селище:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Спортна зона:

Включва Спортен център със закрит басейн и сауна, който ще бъде обособен в средата на зоната, свързвайки всички останали програми на главния площад с по-голямата детска площадка (за по-големи деца), открито пространство за събития, и магазини. Спортните игрища са разположени на север от спортния център и включват игрище за футбол с изкуствена настилка и размери 35 x 25 метра, два тенис корта и игрище за плажен волейбол, разположени над детската площадка. Футболното игрище и тенис кортовете ще са заобиколени с по-високи предпазни огради, докато плажният волейбол е проектиран като структурно продължение на откритото пространство.

Къмпинг зона:

Централна част:

В средата на тази зоната се планира изграждане на ресторант с инфинити басейн. Локацията е внимателно подбрана, за да увеличи удоволствието от даденото настаняване и визуално да свърже зоната с плажа и гледката към морето. Игралните пространства са проектирани за ползване за разнообразни опции, с площадки за малки деца до ресторанта, водно съоръжение за игра за по-големи деца до басейна, и пясъчна площадка в близост до плажа.

Участък за кемпери и каравани:

В северната част на този участък ще бъдат разположени местата за къмпингуване. Този участък е разделен на площи от 100 кв.м., отредени за кемпери и каравани: 30 места за кемпери и 38 места за каравани. В зоната ще бъдат разположени две обслужващи сгради с тоалетни и душеве.

Група от мобилни къщи:

В южната част на тази зона ще се обособят 34 броя мобилни къщи от тип "X Line Frame". Предвиден е разнообразен набор от мобилни къщи, които да разнообразят преживяването от настаняването с общи зони и зони за уединение. Ще бъде изграден кръгово ориентиран път, за по-лесна пространствена ориентация, група от къщи с изглед към морето на първа линия и две групи за лично ползване- едната с изглед към басейна, другата с изглед към общите части. Пътната структура и откритите пространства ще бъдат проектирани като общи части с голям избор от програми, докато зоните за настаняване ще са ситуирани в зелените части, структурирани с терен с ниска растителност и големи дървета.

Глемпинг зона:

Група от мобилни къщи:

В северния участък на тази зона ще бъде проектиран сет от 34 Мобилни къщи "Mine", ВИЛ зона:

В тази зона, също, е планирано устройване на 8 броя ВИЛ палатки "Open air family" и група палатки - тип „къщи на дървета“ - " Treehouse" - 7 бр. в северната част, в която има съществуваща гора. В близост до палатките ще се ситуира открит бар, а към всяка от тях ще има частна лагуна (топилка) за удобство на гостите. Планира се също изграждане на зона с огнище.

Зелена площ (буфер зона):

По-голямата зелена зона между двата горни участъка ще бъде проектирана като зелен буфер от дървета и по-ниски насаждения, за да се увеличи максимално неприкосновеността на гостуващите и би могла да бъде изпълнена, по желание, с къщички на дървета в бъдещ план.

Зона за отдих и зона за споделено работно място:

Зоната за отдих и зона за споделено работно място е замислена като централно място,



което свързва глемпинг и къмпинг зоните с различни, атрактивни социални програми, множество занимания на открито - открито лятно кино, площадки за игра и др.

Площи за игра:

Множество детски площадки, с разнообразни опции за игра са разположени във всички свързващи пространства на курорта. Някои от тях могат да бъдат покрити с шатри, като по този начин могат да функционират при всякакви метеорологични условия и да бъдат добре защитени от слънцето. Разнообразието от активности привлича широка гама за всяка възраст. Водните атракции и пясъчните площадки за игра са подходящи за деца на различна възраст- от най- малките, до деца в училищна възраст. Естествената площадка за игра е проектирана от натурални, естествени материали, с цел да предложи на децата възможности за творческа игра и креативност. Площадка ще бъде атрактивно окачена над земята и е проектирана за разнообразни активности и изживяване.

Вилни сгради:

С инвестиционното предложение е планирано изграждане на вилни сгради от три типа, в зависимост от РЗП - 13 броя сгради тип „А“, 14 броя сгради тип „Б“ и 6 броя сгради тип „В“. Избрано е застрояване, преобладаващо на два етажа. Предвид функцията на всяка от сградите е осигурена гледка към морето, което съобразно релефа на терена налага терасовидно силуетно решение. Отделните функционални зони ще бъдат обвързани с обща алейна мрежа и сепарирани с подходящи елементи на благоустрояването и озеленяване.

Във ваканционното селище ще се обособят вътрешни улици с тротоари, като използваните настилки се предвижда да бъдат от естествени материали - маказам, павеа и др. Отводняването на дъждовните води ще се осъществява посредством дренажни блокчета, т.е. дъждовната вода ще попива в рамките на имота и/или ще се отича естествено по терена. Достъпът до имотите, обект на ИП, ще се осъществява от съществуващ асфалтиран път граничещ с някои от имотите и проектен такъв по западната граница на ваканционното селище. За план „ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии: Обслужващ път с начало от ПИ с идентификатор 48619.15.3 (път „Царево – Лозенец“) до ПИ с идентификатор 48619.15.1006 по КК на гр. Царево, местност „Янов егрек“, Община Царево“, с възложител: община Царево, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-23-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер да не се извършва ЕО.

Всички вътрешни алеи ще бъдат затревени. Предвижда се преобладаващо озеленяване с местни видове и в съответствие на строителните параметри.

Ще бъде изградена ограда около граничните крайни имоти на площадката.

Проектния капацитет на ваканционното селище възлиза на 632 места за настаняване.

Работен режим: ваканционното селище ще работи в непрекъснат режим - 365 дни годишно. На обекта ще бъдат ангажирани около 18 работника и служителя.

В района има съществуващи мрежи на техническата инфраструктура - водопровод и битова канализация, към които ще бъдат присъединени площадковите мрежи след съгласуване с експлоатационните дружества. Захранването с електроенергия ще се осигури от съществуващата в района мрежа.

Външни водопроводни връзки: В поземлен имот 48619.15.2 и в поземлен имот 48619.15.3 по КК на гр. Царево, община Царево, м. Янов егрек, се предвижда изграждане на нов уличен водопровод, с точка на присъединяване към съществуващ уличен водопровод в имот поземлен имот 48619.15.3. Осигуряване на водоснабдяване на заявените с ИП поземлени имоти е планирано да се извърши чрез полагане на нови водопроводни отклонения. Планирано е изграждане на следните връзки: в имот с идентификатор 48619.15.1044, в имот с идентификатор 48619.15.1034, в имот с идентификатор 48619.15.1047, в имот с идентификатор 48619.15.1044 и в имот с идентификатор 48619.15.1091. Свързването ще се осъществи чрез изграждане на водомерни шахти и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



последващото им **подвързване към уличния водопровод**. С изграждането на новия уличен водопровод и необходимите водопроводни отклонения за водоснабдяване на обекта ще бъдат засегнати само сервитутите на поземлен имот 48619.15.2 и поземлен имот 48619.15.3, без да бъдат засегнати други съседни имоти в близост до площадката на ИП.

Външни канализационни връзки: В поземлен имот 48619.15.2, област Бургас, община Царево, гр. Царево се предвижда изграждане на нова битова канализация, която да отвежда формираните БФОВ от площадката към изградена КПС на ВиК Бургас ЕАД, ситуирана в имот 48619.15.1006. Трасето на новата улична канализация, преминаващо последователно през: поземлен имот 48619.15.2, поземлен имот 48619.15.1014 и поземлен имот 48619.15.11 и свързването на новата улична канализация с КПС в имот 48619.15.1006.

За обезпечаване отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от имотите е планирано изграждане на площадкова канализационна мрежа, от която събраните БФОВ посредством 3 на брой локални канални помпени станции (ЛКПС) да препомпват напорно отпадъчните води до последна ревизионна шхта, след която гравитачно същите да се отичат към точките на заустване в градска канализационна мрежа (ГКМ). Заустените БФОВ чрез ЕКМ ще постъпват в ГПСОВ-Царево за пречистване.

Външни електрозахранващи връзки: Електрозахранването на площадката ще се осъществи чрез изграждане на собствен БКТП, в ПИ 48619.15.1037 електрозахранването ще се осъществи от трансформаторен пост тип БКТП 20/0.4kV 1x800 kVA, разположен в поземлен имот 48619.15.1041, който ще се захрани чрез разкъсване на съществуваща кабелна линия 20kV между В/С „Арапя“ и В/С „Царево Север“. Мястото на монтаж на новото БКТП е предвидено в имот 48619.15.1037. Захранващата линия ще се изпълни подземно в сервитута на обслужващия път в имот с идентификатор 48619.15.2.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.12.602 е с площ 12538 кв.м, с начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1075 е с площ 7784 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1063 е с площ 8726 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1040 е с площ 2687 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1041 е с площ 90 кв.м, с начин на трайно ползване „за съоръжение на електропровод“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1042 е с площ 286 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1031 е с площ 5577 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1050 е с площ 4759 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1044 е с площ 5115 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.



Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1034 е с площ 5308 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1037 е с площ 5326 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1047 е с площ 5355 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1091 е с площ 7728 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1064 е с площ 1068 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1061 е с площ 3778 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1059 е с площ 3374 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1053 е с площ 5662 кв.м, с начин на трайно ползване Съгласно скица № 15-763320-08.07.2022 г. на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1031 е с площ 5577 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1056 е с площ 5647 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Съгласно скица на службата по геодезия, картография и кадастър имот 48619.15.1068 е с площ 6497 кв.м, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект” и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

За горесцитираните имоти са проведени процедури по реда на Закона за опазване на околната среда. Съгласно чл. 93, ал. 8 и чл. 99, ал. 12 от същия Закон, Решенията са загубили правно действие.

Със Заповеди на кмета на Община Царево са одобрени Подробни устройствени планове и изменения на Подробни устройствени планове в обхвата на разглежданата територия, съответно: №№:РД-01-647/18.08.2006г., РД-01-1055/13.12.2007г., РД-01-773/28.09.2006г., РД-01-1055/18.08.2006 г., РД-01-104/08.02.2005 г., РД-01-266/21.04.2004 г., РД-01-256/19.04.2004 г., РД-01-257/19.04.2006 г., РД-01-255/19.04.2004 г., РД-01-648/18.08.2006 г., РД-01-675/18.08.2006 г., РД-01-676/30.08.2006 г., РД-01-612/29.07.2006 г., РД-01-612/29.07.2006 г., РД-01-612//29.07.2006 г., РД-01-129/24.02.2006 г., РД-01-128/24.02.2006 г., РД-01-259/19.04.2006 г.

Заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 24 *Туризм и отдих*, буква „а“ *ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии с обща площ над 10 дка и съоръжения към тях* от Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС и подлежи на задължителна ОВОС.

Поземлени имоти с идентификатори 48619.12.602, 48619.15.1075, 48619.15.1063, 48619.15.1040, 48619.15.1041, 48619.15.1042, 48619.15.1031, 48619.15.1050, 48619.15.1044,



48619.15.1034, 48619.15.1037, 48619.15.1047, 48619.15.1091, 48619.15.1064, 48619.15.1061, 48619.15.1059, 48619.15.1053, 48619.15.1056, 48619.15.1068 по КККР на гр. Царево, Община Царево **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотите **не попадат и** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,02 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Представеният като приложение към Доклада за ОВОС, доклад по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*) е в съответствие с изискванията на Наредбата за ОС.

На основание чл. 24, ал. 5, във връзка с чл. 39, ал. 8 от Наредба за ОС, с писмо изх. №ПД-2491(26)/21.03.2024 г. Директорът на РИОСВ-Бургас дава положителна оценка на качеството на Доклада по чл. 34 от Наредбата за ОС, представен като приложение към Доклада по ОВОС.

Мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Определени, описани и оценени са предполагаемите въздействия върху околната среда и населението от реализацията на инвестиционното предложение, ползването на природните ресурси, емисии на вредни вещества, генерирането на отпадъци, възможният риск от аварии и инциденти за околната среда и здравето на хората при строителството и експлоатацията. Направени са мотивирани изводи, че същото може да се осъществи при спазване на предложените мерки и препоръки в ДОВОС.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, по време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение, въздействието върху атмосферния въздух в района ще е незначително и не се очаква да настъпят съществени изменения върху качеството му. По време на експлоатацията, площадката на инвестиционното предложение няма да бъде източник на организирани емисии. Неорганизираните емисии се очакват единствено МПС, с които гостите и персонала достъпват до ваканционното селище.

3. Въздействието от шум и вибрации по време на строително монтажните работи ще бъде незначително, по време на работа на строителната техника. При експлоатацията на обектите не се очаква промяна на шумовото натоварване на района, при изпълнение на предвидените мерки. Въздействието ще е локално и незначително в границите на имотите.

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Инвестиционното предложение не предвижда пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана със замърсяване или увреждане на почвите. Промените, които се очаква да настъпят са с локален характер. Очаква се слабо въздействие при изкопните работи върху геоложката основа. Това въздействие е свързано с отнемане на определено количество земни маси, които ще се използват повторно за насипни работи. Въздействието е временно и няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

6. Изкопните земни маси ще се използват изцяло за вертикална планировка на площадката. Генерираните строителни отпадъци ще се събират разделно и ще се съхраняват



на специално подготвени площадки до предаването им на юридически лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

7. Въз основа на изложената информация в Доклада по чл.34 от Наредбата за ОС и на основание чл.39, ал.12 от Наредбата за ОС, и използваните критерии за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони, реализацията на предложението може да бъде одобрена, поради следните мотиви:

7.1. Територията на имотите, която се равнява на 98405 кв.м, е в близост до защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна без пряко да засяга територията ѝ. Не се очаква въздействие в значителна степен, тъй като не се очакват нарушения в структурата на защитената зона, както и отрицателни въздействия върху функцията и природозащитните ѝ цели, загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, загуба на индивиди. Достъпът до имотите, обект на инвестиционното предложение, ще се осъществява от съществуващ асфалтов път, граничещ с някои от парцелите и проектен такъв по западната граница на ваканционното селище.

7.2. След извършените теренни проверки и наблюдения, докладващият екип прави заключение, че в резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значима промяна в структурата и функциите на типовете природни местообитания, предмет на опазване в зоната или предпоставка за промяна на природозащитната им стойност. Рискът от фрагментация в контекста на територията на защитената зона може да се приеме за незначителен и се определя от това, че инвестиционното предложение (ИП) ще се реализира върху площ, която е извън защитена зона, при което не възниква елемент на накъсване и/или изолиране на хабитати. Съществуващата дървесна и храстова растителност в съседните дерета и крайбрежна ивица няма да бъде засегната от реализацията на ИП и се разглежда като локален биокоридор.

7.3. Докладващият екип анализира най-близко разположените типове природни местообитания, включени в предмета и целите на опазване на защитената зона (1240, 1160, 2110, 91F0, 6210), като прави кратка характеристика на състоянието и разпространението им. Изводите са, че ИП не засяга природни местообитания в границите на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В определени части от процедираните имоти има отделни участъци картирани като природно местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)* (*важни местообитания на орхидеи). Екипът докладва, че тези местообитания са картирани извън границите на защитената зона, по цялото крайбрежие на Черно море, като тяхната относителна площ е многократно по-голяма от площта на местообитанието в границите на зоната.

7.4. В обхвата на въздействие на инвестиционното предложение екипът не е регистрирал екземпляри от защитени видове бозайници, влечуги и земноводни, предмет на опазване в защитената зона, както и техни ефективно заети местообитания. В резултат е направен извод, че реализацията и експлоатацията на обектите, предмет на ИП, няма да наруши видовия състав и състояние на популациите, както и да потиска храненето, миграцията и обмяната на генетичен материал. С инвестиционното предложение не се засягат площи на оптимални и потенциални местообитания, както и такива представляващи хранителна база или размножителни територии за целевите животински видове, включени в Приложение II по Директива 92/43/ЕЕС и в Заповедта за обявяване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо”, както и на техни убежища и находища. В незначителна степен, пренебрежима по отношение на кумулативно въздействие и фактор безпокойство се повлияват: Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*),



Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*).

7.5. Няма да бъдат засегнати ключовите елементи и структура на природни местообитания, видове и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. Може да се очаква засилване на антропогенния натиск при изграждането на обектите, предмет на инвестиционното предложение, но в рамките на емкостта на формираните екосистеми и на популациите на видовете. Очакваното отрицателно въздействие, макар и постоянно ще е със силно ограничен характер, в обхвата на засегнатите поземлени имоти.

7.6. Не съществуват предпоставки за нарушаване или друг вид увреждане на биотичните и абиотичните елементи, определящи качеството на природните местообитания, нито за промяна на покритието им в граничната защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. Не се очаква нарушаване на други баланси и функции, характеризиращи структурата на защитената зона. Инвестиционното предложение няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки, климатични или други промени.

7.7. Предвид факта, че процедураните имоти са извън границите на защитени зони, екипът стига до заключение, че не се налагат специални компенсиращи мерки.

7.8. Направен е извод, че липсва необходимост от прилагане на чл.33 от Закона за биологичното разнообразие

7.9. Разгледана и оценена е „нулевата“ алтернатива за терена, като е достигнато до извода, че предложеният вариант е оптимален.

8. В рамките на общественото обсъждане по чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която да се различава от изложената в ДОСВ.

9. След запознаване с приложената информация в Доклад по ОВОС за горечитираното инвестиционно предложение считам, че няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитена зона „Ропотамо“, код BG0001001 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

9.1. Инвестиционното предложение не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия е Природен парк (ПП) „Странджа“ и отстои на около 4 км по права въздушна линия от територията на имотите;

9.2. В границите на имотите не са установени находища на редки и защитени растителни видове, опазвани съгласно чл. 40 и 41 от ЗБР. Растителността в имотите преобладаващо е образувана от полуестествени местообитания на сухи тревни, в отделни участъци с храстови съобщества, състоянието на които се оценява като нестабилно в резултат на различни форми на антропогенно въздействие. Установени са малки участъци с наличие на отделни групи дървета от вида цер и благун, разположен централно на площадката, както и малка изкуствена иглолистна култура по северната граница с дерето. В района на ИП са установени отделни участъци от местообитание 6210 „Полусухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*важни местообитания на орхидеи), включено в Приложение 1 към ЗБР. По западната и южната периферия на площадката се забелязват незатревени участъци върху които се отчита въздействие от ветрова ерозия.

9.3. Въздействието върху растителността на площадката от реализирането на ИП, включително от изграждането на предвидената техническа инфраструктура, е оценено като пряко, но силно ограничено по площ – едва 4300 кв.м от общо 98 405 кв.м, като ще обхване само участъците предвидени за застрояване и площите непосредствено разположени около

тях и може да се определи като локално, слабо отрицателно и краткотрайно и обратимо по време на строителството и локално, незначително в голяма степен обратимо.

9.4. Не се очаква ИП да окаже значително отрицателно въздействие и/или да нанесе в недопустима степен необратими промени върху фауната.

9.5. Редките и ендемични видове от безгръбначната фауна обитават предимно отдалечени терени, заети от необработваеми земи и горски територии с висока консервационна стойност, поради което не се очаква да бъдат засегнати пряко или косвено. Очаква се състава на безгръбначната фауна в района от широкоразпространени представители да остане непроменен.

9.6. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху представителите на влечугите и земноводните. Навлизане на змии, непосредствено в предвидените за реализиране на ИП терени е малко вероятно, поради напредналата урбанизация на района. Територията е отдалечена от сладководни обекти и влажни зони, поради което ИП ще бъде без негативни последици върху представителите на земноводните.

9.7. Въздействие върху едрите бозайници не се очаква поради отдалечеността на местообитанията им от района на инвестиционното предложение. При реализацията му ще бъдат засегнати местообитанията основно на дребни бозайници, като напусналите територията на поземлените имоти ще намерят подходящи условия в съседни територии;

9.8. С реализирането на ИП, включително и предвидената за изграждане техническа инфраструктура числеността и съставът на орнитофауната в района ще останат непроменени и въздействията се оценяват като незначителни. На територията на инвестиционното предложение липсват условия за гнездене и трайно обитаване на видове птици с наземен начин на живот. Мигриращите птици ще продължат да прелитат над територията на инвестиционното предложение, а гнездящите в смесените насаждения видове ще запазят местообитанията си предвид високия процент озеленяване, който ще се запази в границата на имотите;

10. При проведените консултации на етап уведомление за инвестиционно предложение с Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) е изразено становище с изх. 05-10-1217/А6/01.011.2023 г. съгласно което инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на определни условия и мерки заложи в становището. В етапа на консултации по Доклада за ОВОС е изразено становище изх. № 10-9-4/18.03.2024 г. съгласно което:

- В Доклада за ОВОС е представена информация, за връзката на ИП с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.) съгласно Директива 2007/60/ЕС.

- Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ (т. 4.2.) са представени и съобразени с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.), съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1217/А9/02.01.2024 г.

- В ДОВОС са взети в предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на ИП, както и програмите от мерки за предотвратяване и намаляване на значителните вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. В доклада са разписани конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние заложи в ПУРБ 2016-2021 г.

- Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички планирани дейности върху повърхностни и подземни водни тела, от



гледна точка на постигане на целите на околната среда. Включена е информация за зоната за защита на водите, определена по чл. 119а от Закона за водите, попадаща на територията на ИП.

- В Доклада е представена информация за План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021 г.), съгласно Директива 2007/60/ЕС.

- В Доклада за ОВОС са описани изводите и препоръките от двата технически проекта за двете дерета, съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1217/А9/02.01.2024 г., като при реализиране на ИП е необходимо съобразяване с тях.

- По отношение на отпадъчните води, възложителят посочва, че за формиращите се битово-фекални отпадъчни води от имотите е планирано изграждане на площадкова канализационна мрежа, от която събраните БФОВ посредством 3 на брой локални канални помпени станции /лКПС/ да препомпват напорно отпадъчните води до последната ревизионна шахта, след която гравитачно същите да се оттичат към точките на заустване в градската канализационна мрежа /ГКМ/. Заустените БФОВ чрез ГКМ ще постъпват в ГПСОВ –Царево за пречистване.

- Отводняването на дъждовните води ще се осъществява посредством дренажни блокчета, т.е. дъждовната вода ще попива в рамките на имотите и/или ще се оттича естествено по терена, т.е. ще бъде отвеждана разсъсредоточено.

11. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция - Бургас, на основание чл. 14, ал. 2, т. 1, буква „а“ от Наредбата за ОВОС. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-9-4/18.03.2024г., в Доклада се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложи в становището.

12. По време на изготвяне на Доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до Доклада за ОВОС и приложенията към него. Местата, датите и часовете за провеждане на обществените обсъждания, местата за достъп до документацията, както и начините за предоставяне на становища са обявени чрез поставяне на съобщение на интернет страниците на РИОСВ-Бургас и Община Царево, както и чрез поставени съобщения на информационното табло на Община Царево. Проведено е обществено обсъждане на 10.05.2024 г. от 11.00 часа в сградата на читалище „Георги Кондолов“, гр. Царево, като е представен съответният протокол. През периода, определен за обществен достъп до документацията по ОВОС, включително по време на срещата за обществено обсъждане не са постъпвали писмени становища, съдържащи възражения против реализацията на инвестиционното предложение.

13. Получено е становище от възложителят, съгласно което не са налице обстоятелства в съответствие с изискванията на чл. 17, ал. 7 от Наредбата за ОВОС и не е необходимо допълване на Доклада по ОВОС. Не са предложени писмено други възможни начини за осъществяване на инвестиционното предложение или нова информация въз основа на експертна оценка, която се различава от представената в Доклада по ОВОС.

14. Със свое Решение, Експертния екологичен съвет към РИОСВ - Бургас предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение се одобрява и при следните условия:

1. За фазата на проектиране:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).

2. Да се маркират точно маршрутите за движение на транспортната техника и механизация, за да се предотврати увреждане и унищожение на растителност на прилежащи и съседни терени.

3. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води към канализационна мрежа, които се поддържат и експлоатират от ВиК оператор, при спазване изискванията на действащата нормативна база. *(становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-9-4/18.03.2024 г.)*

4. При изготвяне на инвестиционните проекти за спортни обекти и басейни, да се спазват изискванията на Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения (Публ. в „Нормативна база за проектиране и строителство“ 1989г. - специализирано издание на Комитета по териториално и селищно устройство). *(становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-9-4/18.03.2024 г.)*

5. Да се предвиди озеленителен пояс около съоръженията на всяка КПС *(становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-9-4/18.03.2024 г.)*

6. Преди реализацията на ИП е необходимо да се изпълни изграждането на облицован охранителен канал или да се предвидят корекционни мероприятия на водния обект, съгласно представеното заключение в технически проект за водния обект преминаващ през ПИ 48619.15.1068, 48619.15.1040 и 48619.15.1041. Да не се застрояват ПИ №48619.15.1068 и ПИ №48619.15.1040. *(становище на БДЧР с изх. 05-10-1217/А6/01.011.2023 г.)*

7. При разработване на ПУП-ПРЗ, за осигуряване на спазване на забраните за разполагане на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в границите на крайбрежни заливаеми ивици е необходимо определянето на същите и нанасянето им в проекта на ПУП-ПРЗ, където да е видно, че предвидените строителни граници не попадат в техния обхват. *(становище на БДЧР с изх. 05-10-1217/А6/01.011.2023 г.)*

8. Да се предприемат мерки за защита от вредното въздействие на водите, предвид че част от водния обект попада в определен със значителен потенциален риск от наводнение район. При планиране на мерки може да се ползва Национален каталог от мерки за управление на риска от наводнения, наличен на интернет страниците на БДЧР и МОСВ. *(становище на БДЧР с изх. 05-10-1217/А6/01.011.2023 г.)*

9. Да се спазват забраните и ограниченията, съгласно чл. 134, чл. 143 и чл. 146 от Закона за водите. *(становище на БДЧР с изх. 05-10-1217/А6/01.011.2023 г.)*

10. Да не се допуска заустване на отпадъчни води във водните обекти. *(становище на БДЧР с изх. 05-10-1217/А6/01.011.2023 г.)*

11. Съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяване към водоснабдителна и канализационната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор. *(становище на БДЧР с изх. 05-10-1217/А6/01.011.2023 г.)*

12. Съгласно разпоредбите на чл.118а от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води. *(становище на БДЧР с изх. 05-10-1217/А6/01.011.2023 г.)*



13. Да се изпълняват приложимите мерки в Програмата на мерки към ПУРБ 2016 - 2021 г., ПУРН 2016 - 2021 г., Становище по ЕО на ПУРБ №6-2/2016 г. и Становище по ЕО на ПУРН №2-1/2016 г. (становище на БДЧР с изх. 05-10-1217/А6/01.011.2023 г.)

14. Да се предвиди поставянето на предупредителни табели, ограничаващи достъпа в района на площадката.

II. За фазата на строителство:

1. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът на терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.)

2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, както и на пътната инфраструктура за достъп до обекта.

3. Да се оросяват площадките и вътрешните пътища по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време и да се предвиди измиване на автомобилните гуми преди напускане на камионите на строителната площадка.

4. Да не се допускат ремонтни дейности по строителната техника в границите на имотите

5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси.

6. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението.

7. При извършване на строително - монтажни дейности следва да се прилагат най - добри налични практики за недопускане на замърсяване на водните тела. Обслужващите дейности по строителната механизация и автотранспорта да се осъществяват на места отдалечени от тях. (становище на БДЧР с изх. 05-10-1217/А6/01.011.2023 г.)

8. С цел смекчаване на евентуално неблагоприятно въздействие върху представители на херпетофауната и някои дребни бозайници, както и предотвратяване на бариерен ефект, ограждането на обекта/обектите да не се извършва с масивни огради. При ограждане оградите да са с разстояния между отделните елементи и да са повдигнати на минимум 10см от kota терен.

9. Да се съхранят групите дървета от цер и благун и ивицата от дървесна и храстова растителност покрай имотите, граничещи с дерето (ПИ с идентификатор 48619.15.4). При възможност да се запазят естествените ивици с природно местообитание 6210.

10. С цел недопускане на евентуални отрицателни въздействия е необходимо строителните дейности да започнат извън периода 1-ви март – 15-ти август, който обхваща гнездовия сезон на видовете птици, върху които би могло да има въздействие следствие на безпокойство и/или смъртност.

11. При озеленяването и паркоустройството на ваканционното селище да бъдат засадени местни, характерни за района храстови и дървесни видове да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.



12. При реализирането на ИП да бъдат запазени съществуващите дървета (поединично или на малки групи) в пространствата между сградите и дървесно-храстовия пояс по границите на имотите и в тяхната вътрешност.

III. По време на експлоатацията:

1. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности, съгласно *Наредба № 6 от 26 Юни 2006г. за показатели на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредни ефекти от шума върху здравето на населението и наднормени концентрации на химични агенти в атмосферния въздух* от дейността на КПС.

2. Всички формирани отпадъчни води в резултат от реализацията на инвестиционното предложение да се отвеждат в канализационна система „Царево”, при сключен договор с експлоатиращото дружество „Водоснабдяване и Канализация” ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

3. От дейността на 3 бр. КПС да не се допускат:

- наднормени нива на замърсители в атмосферен въздух;
- нива на шум над граничните стойности, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението. *(становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-9-4/18.03.2024 г.)*.

4. Почистването на деретата в обхвата на ваканционното селище по време на експлоатацията му с цел осигуряването на проточност, да се извършва извън размножителния период на видовете, който обхваща периода от март до септември.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.8 от Закона за опазване на околната среда

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Резултат
1	Да се използва съвременна строителна техника и строителна механизация	Строителство	Осигуряване на възможно най-ниски нива на емисии от ауспухови газове; Намаляване на вредното въздействие на промишления шум върху най-близко разположените зони, подлежащи на здравна защита и недопускане смущаване на видовете, обитаващи западната периферия на ЗЗ “Ропотамо“
2	Около застроителните петна да се предвиди изграждане на временна плътна ограда	Проектиране Строителство	Намаляване и ограничаване разпространението на прахови емисии при изкопно-насипни дейности и намаляване експозицията на промишлен шум



			от строителните машини
4	При извозване на изкопани земни маси или прахообразни материали, МПС да се покриват с подходящи платнища	Строителство	Намаляване на неорганизиран прахови емисии
5	При експлоатация на съоръжения (термопомпи), съдържащи флуорирани парникови газове да се извършват периодични проверки за херметичност и профилактика на системите	Експлоатация	Ограничаване на емисии на парникови газове
6	Осигуряване на мобилен комплект умивалници и тоалетни	Строителство	Недопускане на нерегламентирано замърсяване на почви и подземни води
7	Обслужването на строителната техника (зареждане на горива и смяна на масла) да се извършва извън територията на строителната площадка	Строителство	Предотвратяване замърсяване на почви и подземни води, следствие на течове/изливания
8	При изпълнение на строителството да не се допуска употреба на строителни материали съдържащи опасни и приоритетно опасни вещества, които могат да имат контакт с почви/подземни води	Проектиране Строителство	Защита на подземните води от дифузно замърсяване
9	Да се извършват периодични проверки на състоянието на канализационната система с честота най-малко „веднъж годишно“	Експлоатация	Опазване на подземните води от замърсяване
10	Да се планира и извърши подходящо по обем насипване на инертни материали (чакъл/баластра) в определени участъци в имот с идентификатор 48619.15.1068, в имот с идентификатор 48619.15.1040 и имот с идентификатор 48619.15.1041, с оглед допълнително повишаване на котата на терена, спрямо котата на водната повърхност	Проектиране Строителство	Предпазване от заливане на имоти с идентификатор 48619.15.1068, 48619.15.1040 и 48619.15.1041 от преминаващо дере
11	Да не се застрояват заливаемите зони в имот с идентификатор 48619.15.1068 и имот с идентификатор 48619.15.1040 по КККР на гр. Царево	Проектиране Строителство	Предотвратяване на вредното въздействие на водите
12	Дере, преминаващо през ПИ 48619.15.4 и дере, преминаващо през ПИ 48619.15.1068, ПИ 48619.15.1040 и ПО 48619.15.1041 по КККР на гр. Царево да се почистват и поддържат регулярно, като не се допуска обрастване с храстова и дървесна растителност. Да се осигури проточността на двете дерета, като не се допуска промяна на светлото им сечение – затрупване с пръст или строителни материали. Да се предвидят корекционни мероприятия (удълбочаване) на водния обект – дере преминаващо през ПИ 48619.15.1068, ПИ 48619.15.1040 и ПИ 48619.15.1041	Строителство Експлоатация	Предотвратяване на вредното въздействие на водите и намаляване на риска от наводнения на площадката

13	Да се предвидят дейности, осигуряващи бързо отвеждане на водите при интензивни валежи и наводнения от урбанизираните територии	Проектиране Строителство	Предотвратяване на вредното въздействие на водите и намаляване на риска от наводнения на площадката
14	Да се предприемат действия за отразяване на водния обект, преминаващ през ПИ, предмет на ИП в КК и КР на населеното място.	Проектиране	Предприемане на превантивни действия по предотвратяване на вредното въздействие на водите
15	При разработване на ПУП-ПРЗ, за осигуряване на спазване на забраните за разполагане на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в границите на крайбрежни заливаеми ивици е необходимо определянето на същите и нанасянето им в проекта на ПУП-ПРЗ, където да е видно, че предвидените строителни граници не попадат в техния обхват	Проектиране	Предприемане на превантивни действия по предотвратяване на вредното въздействие на водите
16	Да не се допуска заустване на отпадъчни води във водните обекти	Експлоатация	Опазване на повърхностни води от замърсяване и влошаване на състоянието на водните обекти
18	По време на строителството да се използват само терени в рамките на собствеността на Възложителя	Строителство	Опазване на съседните на площадката на ИП земи от замърсяване
19	Площадките на обектите на временното строителство да бъдат разположени върху площта, предвидена за допълващо застрояване	Строителство	Опазване на съседните на площадката на ИП земи от замърсяване
20	Движението на МПС до обекта на инв. предложение да се осъществява само по съществуващи пътища; в строителна площадка точно да се определят и редуцират маршрутите за движението на техниката до застроителните петна.	Строителство	Опазване на съседните на площадката на ИП земи от замърсяване
21	Хумусния слой при фундаране и изкопни работи да се събира разделно, да се съхрани на площадката и да се оползотвори при рекултивацията и паркоустройството и озеленяването на терените	Строителство	Опазване на почвите
22	Да не се насипват строителни отпадъци и материали извън предварително определените площи за съхранение и площадката на ИП. Отпадъци от почва и камъни да се използват на терена за обратни насипи, съгласно разработен ПУСО	Строителство	Опазване на почви, подземни води и растителност
23	На строителната площадка да се допуска единствено изправна строителна механизация. Разливи на ГСМ да се третира незабавно, а замърсените почви да се депонират на специални депа	Строителство	Опазване на почви, подземни води и растителност
24	Да се поддържат изправни контейнерите за съхраняване на ТБО, биоотпадъци и отпадъци от опаковки, както и трайната настилка на площадката върху която се	Експлоатация	Опазване на земите и почвите от замърсяване



	разполагат тези контейнери, с оглед недопускане проиване на инфилтрати към околните терени.		
25	Изготвяне и изпълнение на дендрологичен проект за ландшафтно паркоустройство и озеленяване с растителност, съобразен със специфичните особености на ландшафта и предвидените устройствени показатели.	Проектиране Строителство	Подобряване на ландшафтния облик и възприемчивостта на района
27	Застроителните дейности да се извършат, съгласно параметрите на ПУП и изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за отделните видове зони и устройствени зони (при спазване на Кинт, Пл%, % на озеленяване, свободна площ) и изготвените проекти при спазване на изискванията на ЗУЧК.	Проектиране Строителство	Опазване на съседните на площадката на ИП земи от замърсяване; опазване на ЧК
28	Строителните дейности да се извършват по начин, осигуряващ достигане на максимално опазване на естествената растителност и местообитанията. Да не се допуска изсичане на дървета и храсти, извън проектно определените територии, за строителство и техническа инфраструктура.	Строителство	Опазване на флората и фауната
29	Да се прави ежедневен оглед на площадката на инвестиционното предложение за наличието на бавно подвижни видове (влечуги, сухоземни костенурки, таралежи и др.).	Строителство	Опазване на фауната; Опазване на животински видове, населяващи площадката на ИП;
31	При поддръжка на зелените площи, да се прилага единствено механическа обработка в комбинация с биологични препарати за борба с неприятели и вредители. Подхранване да се извършва единствено с компост или други подходящи естествени биологични материали. Да не се допуска употреба на минерални торове и пестициди	Експлоатация	Съхраняване на биоразнообразието на площадката; Предотвратяване замърсяване на подземни води с нитрати и пестициди
32	Извършване на строителните работи извън размножителния сезон на животинските видове – април-юни	Строителство	Предотвратяване смущаване на представители на фауната. Смякчаване на фактора безпокойство, причинен от шум и вибрации.
33	Максимално прилагане на принципа за алтернативност на планирането и проектирането, с оглед минимизиране загубите на ценни растителни видове и формации, както и разкъсване на популациите им	Проектиране	Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценни дървесни видове
34	Разполагането на модулните (преместваеми) обекти – мобилни къщички, палатки, места за каравани и за кемпери, да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободни миграции на	Проектиране Строителство	Опазване на растителността от унищожаване.



	животинските видове. Диспозицията от няколко метра задоволява тези изисквания.		
35	Да не се поставят огради между отделните участъци на ваканционното селище възпрепятстващи преминаване на земноводни и влечуги.	Проектиране Строителство	Опазване на херпетофауната
36	Намерените животински видове да бъдат пренесени и освободени на безопасно разстояние	Строителство Експлоатация	Опазване на местната фауна
37	Контрол на строителните работи с оглед опазване на съществуващата дървесна, храстова и тревна растителност, извън строителните площадки от унищожаване или увреждане (изсичане, изкореняване, утъпкване и др.	Строителство	Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове
38	Да се уведомява своевременно РИОСВ Бургас при откриване на ранени или мъртви животински видове в района	Строителство Експлоатация	Опазване на птиците и прилепите
40	Да се извърши рекултивация на нарушените терени /трасе на електропровода, водопроводни и канализационни отклонения и връзки/, което ще даде предпоставка за самовъзстановителни процеси на тревни съобщества и до максимално запазване на съществуващото насекомно обилие, като хранителен потенциал за птиците.	Строителство	Насърчаване запазване популациите на орнитофауната в района на площадката
41	Да се изготви План за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при бедствия, аварии и катастрофи, съобразно ИП.	Проектиране	Опазване на околната среда и здравето на хората при възникване на аварийни ситуации.
45	Да се предвиди подземен тип изпълнение на ЛКПС	Техническо проектиране	Намаляване на емисиите на промишлен шум от съоръженията;
46	Ревизионните отовори на съоръженията да бъдат снабдени с плътнотатварящи се капаци, които да се държат в затворено положение, когато ЛКПС не се обслужват	Техническо проектиране	Намаляване на емисиите на промишлен шум и неприятни миризми от съоръженията
47	Вентилационната тръба на всяка ЛКПС, осигуряваща изравняване на налягането да бъде снабдена с патронен филтър с активен въглен за осигуряване абсорбцията на неприятни миризми	Техническо проектиране	Предотвратяване на емисиите от неприятни миризми от съоръженията
48	Обема на черпателният резервоар на всяка ЛКПС да бъде съобразен с най-малко 5-минутната работа на помпите	Техническо проектиране	Недопускане задържане на отпадъчни води и предотвратяване появата на гниещи процеси
49	Да се осигури ограничен достъп до всяка ЛКПС единствено за оторизиран персонал,	Експлоатация	Осигуряване на безопасна експлоатация на ЛКПС



	за извършване на профилактика и поддръжка на съоръженията		
50	В периметъра на минималната защитна зона около ЛКПС да се предвиди плътно озеленяване с местни растителни видове, за осигуряване на зелен пояс около съоръженията	Техническо проектиране СМР	Допълнителна бариера срещу разпространение на неприятни миризми и шум от ЛКПС
51	Препомпването на отпадъчните води от всяка ЛКПС да се извършва от най-малко 2 потопаеми помпи, едната от които работи в режим на технологичен резерв;	Техническо проектиране СМР	Намаляване на емисиите от шум от съоръженията и недопускане на преливане на черпателните резервоари при авария в помпеното оборудване
52	Да се осигури аварийно захранване на помпите към всяка ЛКПС	Техническо проектиране СМР	Недопускане преливане на черпателните резервоари при спряно електроподаване
53	В случай на доказана необходимост, да бъде извършено обособяване на самостоятелни УПИ за всяка ЛКПС, съгласно Наредба 7 от 22 Декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като същите бъдат обособени в отделни устройствени зони	Техническо проектиране	Осигуряване на съответствие с изискванията на приложимо законодателство